

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 27. siječnja 2022. godine

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl. broj: **14 St-1527/2016**

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA SUNČANI OTOK d.o.o. u stečaju**,
OIB: 36627666016, Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka 18

**PRIJEDLOG
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Odredbom članka 107. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da skupština vjerovnika o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika je na ročištu dana 19. travnja 2021. godine donijela odluku o unovčenju nekretnina stečajne mase, kojom je odredila da „*u slučaju da ni prvi ni drugi pokušaji prodaje ne uspiju, stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika.*“

Stoga na temelju članka 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika.

Skupštini vjerovnika predlaže se sljedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog odluke o uvjetima i načinu unovčenja stečajne mase

Skupštini vjerovnika stečajni upravitelj predlaže donošenje odluka kako je navedeno u nastavku.

Prijedlozi odluka

Ad 1) Odredbom članka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da se stečajni postupak provodi radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima. Člankom 11. istoga Zakona propisano je da je stečajni postupak hitan.

Odredbom članak 89. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisana je dužnost stečajnog upravitelja pristupiti unovčenju dužnikovih stvari i prava te pripremiti isplatu vjerovnicima.

U ovom predmetu stečajna masa sastojala se od tri nekretnine na kojima nisu postojala prava odvojenog namirenja te u povodu kojih nisu postojali sporovi ili nerazriješeni imovinskopravni

odnosi koji bi onemogućavali ili otežavali unovčenje stečajne mase, a postupak se vodio relativno dugo vremena.

Stoga stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da uzimajući u obzir ciljeve stečajnog postupka (članak 2.) i načela stečajnog postupka (članak 11.) donese odluku na prijedlog stečajnog upravitelja koja bi omogućila brzo i učinkovito unovčenje stečajne mase te hitno pristupanje namirenju stečajnih vjerovnika.

Uzimajući u obzir izražene stavove oko načina i uvjeta unovčenja stečajnih vjerovnika na ročištu 19. travnja 2021. godine, stečajni upravitelj predlaže da se unovčenju ponovo pristupi na način prikupljanja pisanih ponuda, čije bi otvaranje i utvrđenje sadržaja bilo javnobilježnički posvjedočeno.

Pri određivanju uvjeta unovčenja, uzimajući u obzir prethodno navedeno, predlaže se u slučaju nepristizanja nijedne ponude ili neuspjele prodaje, ponoviti oglas uz umanjene početne cijene od 5%. S obzirom na prve dvije neuspjele prodaje, u kojima je umanjena cijena za ukupno 10%, predlaže se započeti s početnom cijenom od 85% utvrđene vrijednosti.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajne mase kako slijedi:**
 - a. k.č.br. 5171/3, u naravi pašnjak površine 609 m², upisane u z.k.ul.br. 4391 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 267.000,00 kuna**
 - b. k.č.br. 5180/3, u naravi oranica površine 484 m², upisane u z.k.ul.br. 5261 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 212.000,00 kuna**
- 2. Nekretnine stečajne mase unovčit će se na temelju javnog prikupljanja pisanih ponuda čije će otvaranje i utvrđenje sadržaja biti javnobilježnički posvjedočeno, sve prema oglasu za prodaju u prilogu ovog prijedloga s rokom.**
- 3. Nekretnine će se izložiti prodaji po početnoj cijeni od 85% utvrđene vrijednosti, a u slučaju neuspjele prodaje, stečajni upravitelj je ovlašten umanjiti početnu cijenu za 5% sve do prodaje**

STEČAJNA MASA IZA SUNČANI OTOK d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj